



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

UZNESENIE č. 07/2025

Návrh predaja pozemkov Kaňuk

Obecné zastupiteľstvo v Ďurďoši dňa 10.03.2025

Schvaľuje:

Obec Ďurďoš schvaľuje zámer predaja časti pozemku, parcela č. C-KN 262/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², podľa prílohy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene podľa znaleckého posudku v cene 3,68 € za 1m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – podľa zásad hospodárenia s majetkom obce a nová hala zasahuje do obecného pozemku.

Kúpna cena je stanovená na sumu 3,68 Eur/m² podľa znaleckého posudku, t. j. predajná cena je 110,40 €.

Zásady hospodárenia s majetkom obce sú zverejnené na linku:

https://www.durdos.sk/files/2020-06-14-183149-Uznesenie____.33-2020_-_Z_sady_hospod_renia_obce__ur_o_.pdf

Za: Kura

Proti: Lattová

Gumanová

Husák

Príloha č.1: Znalecký posudok – výpis hodnoty

Telefón:

+421 57 445 23 20

Mobil č.

+421 940 809 206

Email:

obecdurdos@gmail.com

Internet:

www.durdos.sk

IČO:

00332364



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

Príloha č.1: Znalecký posudok – výpis hodnoty

Znalec: Ing. Mikloš Jozef

číslo posudku: 39/2021

84/1	zastavaná plocha a nádvorie	282,00	1/1	282,00
84/2	zastavaná plocha a nádvorie	34,00	1/1	34,00
84/3	zastavaná plocha a nádvorie	195,00	1/1	195,00
84/6	zastavaná plocha a nádvorie	110,00	1/1	110,00
84/15	zastavaná plocha a nádvorie	186,00	1/1	186,00
84/18	zastavaná plocha a nádvorie	291,00	1/1	291,00
92	zastavaná plocha a nádvorie	40,00	1/1	40,00
Spolu výmera				1 970,00

Obec:

Ďurďoš

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 3,32 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov <i>stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov</i>	0,90
k_V koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu <i>rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia</i>	0,95
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy <i>pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy</i>	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>plochy obytných území (obytná poloha)</i>	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí - miestne rozvody elektriny a plynu)</i>	1,20
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>nevyskytuje sa</i>	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>nevyskytuje sa</i>	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

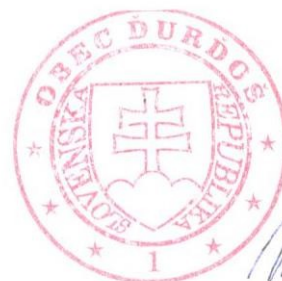
Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,95 * 0,90 * 1,20 * 1,20 * 1,00 * 1,00$	1,1081
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 3,32 \text{ Eur/m}^2 * 1,1081$	3,68 Eur/m²



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš



Dátum: 10.03.2025

Ing. Mikel' Miroslav

Starosta obce Ďurďoš

Vyvesené: 17.03.2025

Zverejnené na www.durdos.sk