



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

Príloha č.1: Znalecký posudok – výpis hodnoty

Znalec: Ing. Mikloš Jozef

číslo posudku: 39/2021

84/1	zastavaná plocha a nádvorie	282,00	1/1	282,00
84/2	zastavaná plocha a nádvorie	34,00	1/1	34,00
84/3	zastavaná plocha a nádvorie	195,00	1/1	195,00
84/6	zastavaná plocha a nádvorie	110,00	1/1	110,00
84/15	zastavaná plocha a nádvorie	186,00	1/1	186,00
84/18	zastavaná plocha a nádvorie	291,00	1/1	291,00
92	zastavaná plocha a nádvorie	40,00	1/1	40,00
Spolu výmera				1 970,00

Obec:

Ďurďoš

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 3,32 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov <i>stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov</i>	0,90
k_V koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu <i>rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia</i>	0,95
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy <i>pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy</i>	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>plochy obytných území (obytná poloha)</i>	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí - miestne rozvody elektriny a plynu)</i>	1,20
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>nevyskytuje sa</i>	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>nevyskytuje sa</i>	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,95 * 0,90 * 1,20 * 1,20 * 1,00 * 1,00$	1,1081
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 3,32 \text{ Eur/m}^2 * 1,1081$	3,68 Eur/m²



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

Príloha č.2: Náčrtok požadovanej časti pozemku

VÝKAZ VÝMER											
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
LV	parcely										
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku	číslo	číslo		parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN											
157		84/3	195	Zastavaná pl.				84/3	124	Zastavaná pl. 18	doterajší
								84/26	71	Zastavaná pl. 18	doterajší
Spolu:			195						195		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor



Telefón:
+421 57 445 23 20

Mobil č.
+421 940 809 206

Email:
obecdurdos@gmail.com

Internet:
www.durdos.sk

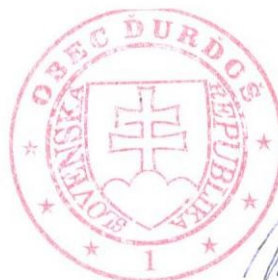
IČO:
00332364



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš



Dátum: 10.03.2025

Ing. Mikel' Miroslav

Starosta obce Ďurďoš

Vyvesené: 17.03.2025

Zverejnené na www.durdos.sk