



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

Príloha č.1: Znalecký posudok – výpis hodnoty

Znalec: Ing. Mikloš Jozef

číslo posudku: 39/2021

84/1	zastavaná plocha a nádvorie	282,00	1/1	282,00
84/2	zastavaná plocha a nádvorie	34,00	1/1	34,00
84/3	zastavaná plocha a nádvorie	195,00	1/1	195,00
84/6	zastavaná plocha a nádvorie	110,00	1/1	110,00
84/15	zastavaná plocha a nádvorie	186,00	1/1	186,00
84/18	zastavaná plocha a nádvorie	291,00	1/1	291,00
92	zastavaná plocha a nádvorie	40,00	1/1	40,00
Spolu výmera				1 970,00

Obec:

Ďurďoš

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 3,32 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov <i>stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov</i>	0,90
k_V koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu <i>rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia</i>	0,95
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy <i>pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy</i>	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>plochy obytných území (obytná poloha)</i>	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí - miestne rozvody elektriny a plynu)</i>	1,20
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>nevyskytuje sa</i>	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>nevyskytuje sa</i>	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,95 * 0,90 * 1,20 * 1,20 * 1,00 * 1,00$	1,1081
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 3,32 \text{ Eur/m}^2 * 1,1081$	3,68 Eur/m²

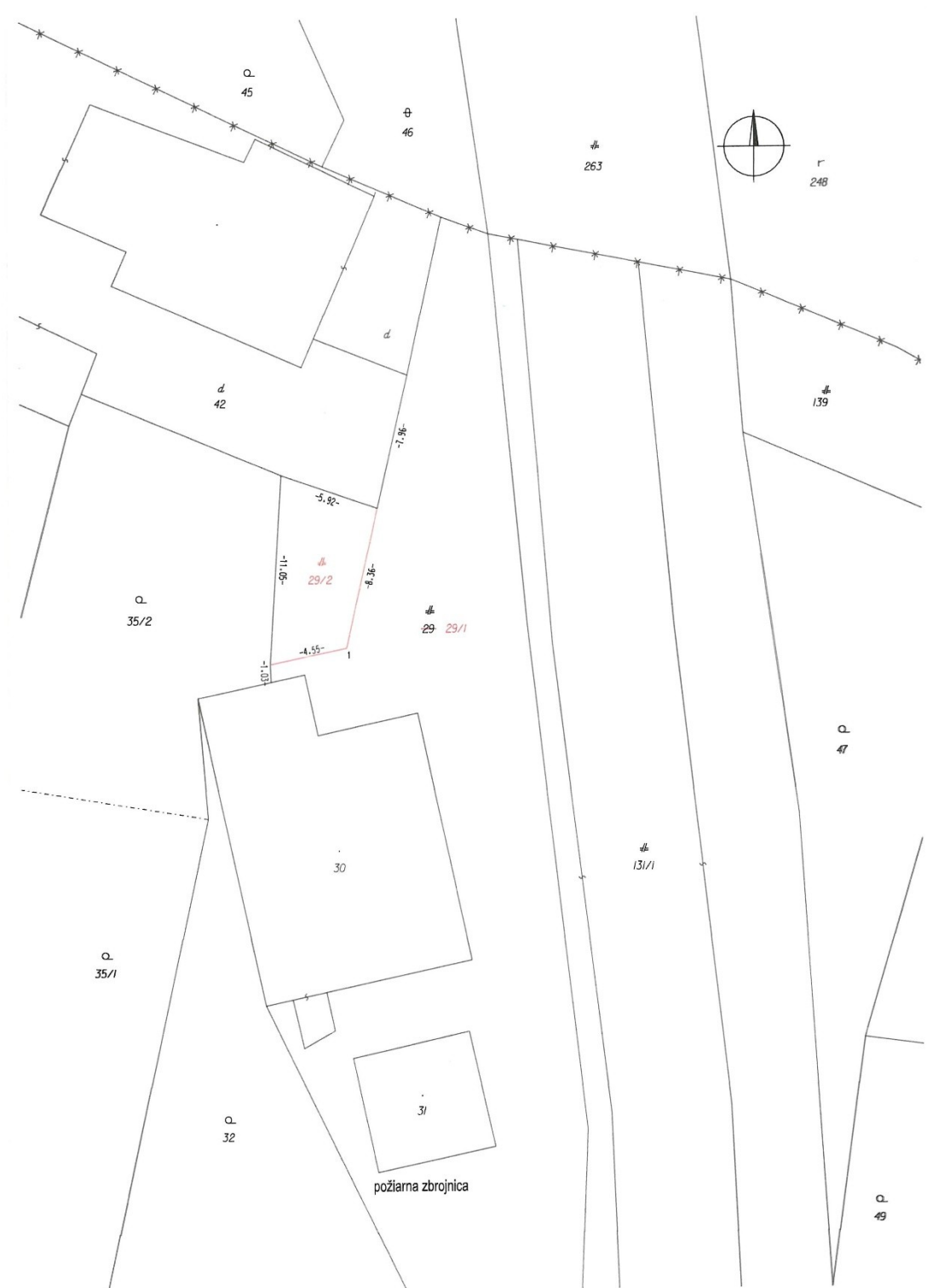


Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

Príloha č.2: Geometrický plán



Telefón:
+421 57 445 23 20

Mobil č.
+421 940 809 206

Email:
obecdurdos@gmail.com

Internet:
www.durdos.sk

IČO:
00332364



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa,(sídlo)
Pk.vl:	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
290		29		688	zast.pl.						29/1		639	zast.pl. 22	Doterajší
											29/2		49	zast.pl. 22	Nadobúdateľ
Spolu:				688									688		
Legenda: kód spôsobu využívania: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															

Telefón:
+421 57 445 23 20

Mobil č.
+421 940 809 206

Email:
obecdurdos@gmail.com

Internet:
www.durdos.sk

IČO:
00332364



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

Poplatené v zmysle zákona
NR SR č. 143/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ gef slovakia Bojnická 3, 831 04 Bratislava ladislav.karch@gefos.sk IČO: 35859890, DIČ 2020217232 IČ DPH: SK2020217232	Kraj Prešovský	Okres Vranov nad Topľou	Obec Ďurďoš
	Kat. územie Ďurďoš	Číslo plánu 229/2024	Mapový list č. Hanušovec n/T 6-1/3
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku registra KN C p.č. 29/2.	
Vyhotovil		Úradne overil Ing. Ľubomír PEREJDA	
Dňa: 16.12.2024	Meno: Ing. L. Karch	Dňa: 17.12.2024	Meno: Ing. Ladislav Karch
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkou		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 245		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

Telefón:

+421 57 445 23 20

Mobil č.

+421 940 809 206

Email:

obecdurdos@gmail.com

Internet:

www.durdos.sk

IČO:

00332364



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš



Dátum: 10.03.2025

Ing. Mikel' Miroslav

Starosta obce Ďurďoš

Vyvesené: 17.03.2025

Zverejnené na www.durdos.sk