

Obec Ďurďoš
Ocú, Ďurďoš 36, 094 31 Ďurďoš

k sp.č. 10/2022 -006- 002
Ďurďoš, dňa 21.11.2022

VEC

ZUZANA KAŇUKOVÁ, 094 31 REMENINY 121

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA NA STAVBU:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU.

Stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zuzana Kaňuková, bytom Remeniny 121, 094 31 Remeniny podala dňa 28.09.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: Novostavba rodinného domu a skladovej haly na pozemku - RD na parc. č. C-KN 185/2, skladovacia hala na parc. č. C-KN 187/3 a el. prípojka aj parc. č. C-KN 182/3 a 154/1 (stav podľa E-KN 93/1), 182/1 (stav podľa E-KN 96/4, 96/3, 96/2, 96/1) k.ú. obce Ďurďoš.

Obec Ďurďoš - stavebný úrad príslušný podľa §-u117 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §-u 39a odst.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §-u 37, §-u § 62 a §-u 63 stavebného zákona rozhodol takto :

STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU A SKLADOVEJ HALY,

ktoré budú umiestnené na pozemku parc. číslo - RD na parc. č. C-KN 185/2, skladovacia hala na parc. č. C-KN 187/3 zap. v LV č. 348 a el. prípojka (osadenie podperných bodov) aj parc. č. C-KN 182/3 a 154/1 (stav podľa E-KN 93/1), 182/1 (stav podľa E-KN 96/4, 96/3, 96/2, 96/1) k.ú. obce Ďurďoš sa podľa §§ 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

Predmetom povolenia je :

SO-01 RODINNÝ DOM

SO-02 SKLADOVÁ HALA

SO-03 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

SO-04 PRIPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE + ŽUMPA

SO-05 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Predmetom povolenia je novostavba rodinného domu (S0-01) a skladovej haly (S0-02) a ich napojenie na inžinierske siete. Dotknuté pozemky sa nachádzajú v obci Ďurďoš. Hlavný vstup na pozemok je situovaný z južnej strany z existujúcej miestnej komunikácie. Terén je rovinnatého charakteru.

Údaje o prieskumoch

SO- 01 - RODINNÝ DOM

Hlavný stavebný objekt S0-01 rodinný dom, bude riešený ako samostatne stojaci objekt v rovinnatom teréne. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu. Objekt bude zastrešený šikmou, sedlovou strechou. Odvedenie dažďových vôd je navrhované vsakovaním na pozemku investora. Hlavný vstup do objektu je riešený z juhozápadnej strany cez vonkajšie zastrešené zavesenie z ktorého sa vchádza do zádveria. Z tohto zádveria do hlavnej chodby odkiaľ je prístup do všetkých ostatných miestností na 1.NP a to do spálne s vlastným šatníkom, dvoch izieb, ďalšej spálne, kúpeľne, WC, technickej miestnosti, do kuchyne s komorou a nakoniec do obývacej haly s galériou prístupnou na vonkajšiu terasu orientovanú na juhovýchod.

Konštrukcie a práce HSV

Zemné práce - výkopy

Pred zahájením výkopových prác je potrebné objekt rodinného domu vytýčiť oprávnenou osobou (zodpovedný geodet) lavičkami. Zreteľne sa označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky. Úroveň $\pm 0,000$ m umiestnená na hornej hrane nášľapnej vrstvy podlahy objektu.

Pri výkopových prácach je potrebné dbať na BOZP. Je potrebné dodržiavať bezpečnostné ustanovenia vyhlášky. Výkopy pre pätky sa doporučuje realizovať ručne, pričom bezprostredne pred betonážou základových pásov sa ešte urobí ručné dočistenie, Spätne zasypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť na únosnosť 0,25 MPa.

V projekte sa predpokladá, že hladina podzemnej vody nezasahuje nad základovú škáru. V opačnom prípade je potrebné zníženie hladiny podzemnej vody pod túto úroveň.

Po odhalení základovej škáry a pred betonážou je potrebné prizvať statika a stavebný dozor a posúdiť základové pomery podložia. V prípade, že sa preukáže nevhodné základové pomery, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania stavby, prípadne ich rozsah.

Základy

Základové konštrukcie pod nosnými stenami sú navrhnuté ako dvojúrovňové základové pásy. Spodná časť šírky 500 mm - betón C 16/20 (B 20), horná časť šírky 300 mm z prefabrikovaných debniacich tvárnic. Výkopy pre základové pásy sa musia ihneď vybetónovať. Základové pásy sú jednostranne rozšírené oproti hrúbke stien. Vonkajšie základy sú navrhované v hĺbke min. 1000 mm od upraveného terénu.

Základové ryhy je potrebné vysypať štrkopieskom o hrúbke 150 mm. Podkladové betóny sú navrhnuté z betónu C 16/20 (B 20), hrúbky 150 mm, vystužené KARI sieťou (pod priečkami dvojitou, šírky 0,5 m). Pod podkladové betóny je navrhnutý štrkový podsyp hrúbky 150 mm. V objekte sa nachádzajú aj dvojúrovňové základové pätky 3. Pri betónovaní základov sa nesmie zabudnúť na vynechanie prestupov v základoch pre ležaté rozvody kanalizácie a vodovodné potrubie. Ako izolácia proti zemnej vlhkosti je navrhnutá hydroizolácia Hydrobit V 60S.

Zvislé nosné a nenosné konštrukcie

Obvodové steny

Konštrukcia obvodových stien je tvorená nosnou ľahkou drevenou konštrukciou (systém stĺpik + priečnik) z KVH SM hranolov 60/160 mm. Ako výplň je použitá tepelná izolácia z minerálnej viny. Z vnútornej strany nasleduje vrstva parozábrany. Parozábrana musí byť vyhotovená bezchybne, celistvo, bez prerušení v stykoch s deliacimi priečkami a s parozábranou stropu. Je nutné dbať na použitie vysokokvalitných pásov na prelepy. Do parozábrany sa nesmú prevrtávať otvory pri zhotovovaní elektroinštalácie, zdravotníckej a pod. Ako vnútorná povrchová úprava je navrhovaný požiarny sadrokartón hr. 12,5 mm na OSB 3 doskách.

Z exteriérovej strany je na nosné stĺpiky navrhovaná vrstva OSB 3 dosiek hr. 12 mm a následne tepelná izolácia z minerálnej viny lepená celoplošne a kotvená tanierovými hmoždinkami na ktorú sa následne natiahne silikónová omietka.

Deliace priečky

Priečky sú navrhované z OSB3 dosiek v hrúbke 12 mm + SDK dosky v hrúbke 12,5 mm.

Vodorovné nosné konštrukcie

Stropná konštrukcia nad 1.NP je tvorená stropom z KVH stropníc výšky 200 mm a drevených trámov. Strešná konštrukcia je tvorená dreveným krovom. Podhl'ad z protipožiarnych SDK dosák, bude zavesený na konštrukcii stropu. Preklady sú navrhnuté z drevených KVH, prípadne BSH hranolov zdvojením a strojením vedľa alebo pod seba. Zateplenie stropu je realizované vrstvou tepelnej izolácie z minerálnej viny hr, spolu 300 mm. Zo spodnej strany je tepelná izolácia odizolovaná parotesnou zábranou.

Zateplenie strechy v časti galérie obývačky je realizované vrstvou tepelnej izolácie z minerálnej viny hr. spolu 280 mm. Zo spodnej strany je tepelná izolácia odizolovaná parotesnou zábranou.

Konštrukcia strechy

Navrhnutá je sedlová strecha so sklonmi podľa výkresovej dokumentácie. Konštrukcia strechy objektu je riešená dreveným krovom. Na krokvy bude polopriepustná fólia prichytená kontralatami profilu 50/50 mm. Nasávanie vzduchu sa zabezpečuje v mieste odkvapu.

Zateplenie strechy je realizované vrstvou tepelnej izolácie z minerálnej viny hr. spolu 280 mm. Zo spodnej strany je tepelná izolácia odizolovaná parotesnou zábranou. Navrhovaná je ťažká strešná krytina — šindel.

Odvodnenie strechy bude zabezpečené strešnými žľabmi, ktoré budú zaústené do dažďových zvodov (napr. systémové riešenie StabiCor od firmy BRAMAC).

Komín

V objekte je navrhované jedno dvojrieduchové komínové teleso podľa výkresovej dokumentácie. Komínové teleso bude vyvedené cez 1.NP, stropnú konštrukciu, podkrovie a strešný plášť, kde bude vyvedené v bezpečnej výške min. 650 mm od hrebeňa strechy. Komín bude založený na základovej pätky resp. páse.

Komínové teleso napr. syst. riešenie SCHIEDEL UNI, typ samostatná tvarovka, priemer prieduchu $D = 180$ mm, rozmery 720x360 mm.

Konštrukcie a práce PSV

Výplňové konštrukcie

Všetky vonkajšie okná a dvere sú navrhnuté plastové s izolačným trojsklom, $U_w=0,65$ W/m²K a $U_d=0,85$ W/m²K, povrchová úprava podľa výberu investora. Vchodové dvere budú plastové podľa výberu investora. Vnútorne dvere sú navrhnuté v celom rozsahu drevené, v rámových zárubniach. Styky podláh v úrovni dverných otvorov sa prekryjú prechodnými lištami (dodávateľ napr. EUROFINAL, SCHLUTER,...).

Povrchové úpravy stien a podláh

Nášľapné vrstvy jednotlivých podláh sú navrhované podľa typu a účelu miestností. Soklíky sú navrhované podľa typu podlahy. Jednotlivé skladby podláh sú uvedené vo výkresovej dokumentácii.

Maľby sa prevedú s ohľadom na požiadavku investora. Sanitárne priestory budú opatrené obložené keramickým obkladom do výšky WC — 1500 mm, kúpeľňa - 2000 mm. V kuchyni sa keramickým obkladom obložia steny, kde je umiestnená kuchynská linka do výšky spodnej hrany zavesených skriniek. Povrchová úprava prípadných vonkajších drevených konštrukcií je navrhnutá lazúrovacím lakom (napr. syst. riešenie CHEMOLUX).

Tepelné izolácie

Zateplenie stropu je realizované vrstvou tepelnej izolácie z minerálnej viny hr. spolu 400 mm — vid' skladby S2. Tepelná izolácia v hrúbke 100 mm je umiestnená nad drevenými prievlakmi medzi stropnicami. Tepelná izolácia v hrúbke 300 mm je umiestnená medzi drevenými prievlakmi pod stropnicami. Súčinitele tepelnej vodivosti sú $MIN A = 0,040$ W/(m*K)

Zateplenie strechy v časti galérie obývačky, je realizované vrstvou tepelnej izolácie z minerálnej viny hr. spolu 280 mm vid' skladby S3. Tepelná izolácia v hrúbke 180 mm je umiestnená medzi krokvy a druhá vrstva tepelnej izolácie je umiestnená pod krokvy v hrúbke 100 mm so súčiniteľom tepelnej vodivosti $MIN A = 0,040$ W/(m*K).

Z exteriérovej strany obvodových stien je na nosné stĺpiky navrhovaná vrstva OSB 3 dosiek hr. 12 mm a následne zateplenie na báze minerálnej viny medzi nosné stĺpiky v hr. 160 mm a po zadenení tejto časti OSB3 doskou je opäť kotvená tepelná izolácia z minerálnej viny v hrúbke 100 mm so súčiniteľom tepelnej vodivosti $MIN A = 0,040$ W/(m*K).

V podlahách je ako tepelná izolácia navrhnutý podlahový polystyrén PSE hrúbky 130 mm.

Hydroizolácie

Vodorovnú izoláciu proti zemnej vlhkosti tvorí lepenka 2x HYDROBIT V 60 S35 natavená na podkladný betón. Podľa okolitej zástavby sa vie, že max. hladina podzemnej vody nezasahuje do výšky základových konštrukcií.

Izolácia stien proti vode, vlhkosti, nesiakaniu a zemnej vlhkosti sa montuje na základovú podkladovú dosku. Na technologických špárach prekrytie 300 mm, ďalej vytiahnutá ako izolácia sokla nad terénom do výšky min. 300 mm nad upravený terén s príslušnými drenážnymi odvodňovacími vrstvami.

Hydroizolácia strechy je prevedená pomocou poistnej hydroizolačnej fólie — paropriepustnej.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY:

1.NP – prízemie tvorí: zádverie, závetrie, chodba, kuchyňa, komora, obývacia hala, technická miestnosť, WC, 2 x izba, kúpeľňa s WC, 2 x spálňa, šatník a vonkajšia terasa

TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE :

Počet nadzemných podlaží	:	1
Počet samostatných bytov	:	1
Počet všetkých obytných miestností	:	5
Obytná plocha	:	99,5 m ²
Úžitková plocha	:	174,0 m ² aj s vonk. terasou
Zastavaná plocha	:	248,8 m ²
Obostavaný priestor	:	1135,5 + 210,0 (vonk. terasa) m ³

SO-02 SKLADOVÁ HALA

Jedna sa o jednopodlažnú nepodpivničenú stavbu v rovinatom teréne. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom 8°. Napojenie na inžinierske siete sa nenavrhuje. Odvedenie dažďových vôd je navrhované vsakovaním na pozemku investora.

Konštrukcie a práce HSV

Zemné práce - výkopy

Pred zahájením výkopových prác je potrebné objekt haly vytýčiť oprávnenou osobou (zodpovedný geodet). Zreteľne sa označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky. Úroveň ± 0,000 m umiestnená na hornej hrane nášľapnej vrstvy podlahy objektu. Spätné zásypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť na únosnosť 0,25 Mpa. V projekte sa predpokladá, že hladina podzemnej vody nezasahuje nad základovú škáru. V opačnom prípade je potrebné zníženie hladiny podzemnej vody pod túto úroveň.

Po odhalení základovej škáry a pred betonážou je potrebné prizvať statika a stavebný dozor a posúdiť základové pomery podložia. V prípade, že sa preukážu nevhodné základové pomery, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania stavby, prípadne ich rozsah.

Základy

Základové konštrukcie pod nosnými stĺpcami sú navrhnuté ako základové pätky rozmerov 900 x 700 x 1000 mm - betón C 20/25 (B 25), horná časť rozmerov 800 x 600 x 600 mm betón C 20/25 (B 25). Výkopy pre základové pätky sa musia ihneď vybetónovať. Základové pätky sú hlboké min. 1,000 mm od upraveného terénu. Základové ryhy je potrebné vysypať štrkopieskom o hrúbke 150 mm. V hale je navrhovaný pancierový betón C20/25 hr. 200 mm, vystužený kari sieťou 100/100/8 pri spodnom aj hornom povrchu. Pod pancierový betón je navrhnutý štrkový podsyp hrúbky 150 mm. Ako izolácia proti zemnej vlhkosti je navrhnutá hydroizolácia Fatrafol. Ako ochranná vrstva hydroizolácie Fatrafol je z oboch strán navrhovaná ochranná geotextília (min. 200 g/m²).

Zvislé nosné a nenosné konštrukcie

Obvodový plášť

Obvodový plášť je navrhovaný zo stenových sendvičových panelov hr. 100 mm (napr. systémové riešenie Ruukki SP2D X-PIR s jadrom z polyizokyanurátovej peny (PIR)).

Konštrukcia strechy

Konštrukcia strechy je navrhovaná ako sedlová strecha so sklonom 8°. Strešná konštrukcia je navrhovaná na oceľových priehradových väzníkoch, medzi ktoré budú osadené strešné väznice z nosníkov 80x60x3 mm.

Schodisko

V objekte nie sú navrhované schodiská.

Komín

V objekte nie sú navrhované komínové telesá.

Konštrukcie a práce PSV

Výplňové konštrukcie

Všetky vonkajšie okná a dvere sú navrhnuté hliníkové s jednoduchým zasklením a oceľové garážové vráta, povrchová úprava podľa výberu investora (napr. antracitovo šedá — RAL 7016).

Detaily osadenia okien, dverí realizovať podľa štandardných katalógových detailov dodávateľa. Pred objednaním výplní otvorov je potrebné zamerať skutočné rozmery stavebných otvorov.

Tepelné izolácie

Izolácia strechy bude realizovaná strešnými sendvičovými panelmi hr. 100 mm (napr. systémové riešenie Ruukki SP2C X-PIR s jadrom z polyizokyanurátovej peny (PIR)).

Zateplenie obvodového plášťa sa uvažuje zo stenových sendvičových panelov hr. 100 mm (napr. systémové riešenie Ruukki SP2D X-PIR s jadrom z polyizokyanurátovej peny (PIR)).

Hydroizolácie

Vodorovnú izoláciu proti zemnej vlhkosti tvorí hydroizolácia Fatrafol. Podľa okolitej zástavby sa vie, že max. hladina podzemnej vody nezasahuje do výšky základových konštrukcií.

V hale pod pancierový betón je navrhované prekrytie hydroizolácie Fatrafol ochrannou geotextíliou (min. 200 g/m²) z oboch strán.

Klapiarske výrobky

Oplechovanie strechy, strešné žľaby a zvody, ako aj ďalšie doplnkové konštrukcie strechy sú navrhované z poplastovaného plechu. Okenné parapety sú súčasťou dodávky okien.

TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE :

Počet nadzemných podlaží : 1
Úžitková plocha : 175.97 m²

Zastavaná plocha : 181.58 m²
Obostavaný priestor : 955 m³

Hlavný projektant:

*Ing. Ladislav Bl'acha, Inžinierska agentúra s.r.o., Duklianskych hrdinov 1210, Vranov nad Topľou – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 1255*A1-komplexné architektonické a inžinierske služby*

statika: Ing. Ján Bidlenčík, Inžiniersky ateliér, s.r.o., Na vršku 2417/38, Vranov nad Topľou - autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb - ev. č. opr. 0590*I3

Požiarna ochrana : Štefánia Haburajová, Panónska 21, 900 21 Svätý Jur, špecialista PO reg. č. 67/2011

Projektové – energetické hodnotenie, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka + žumpa: Ing. Ladislav Bl'acha, Inžinierska agentúra s.r.o., Duklianskych hrdinov 1210, Vranov nad Topľou – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 1255*A1-komplexné architektonické a inžinierske služby

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1./ Novostavba rodinného domu (SO 01) bude umiestnená na pozemku parc. číslo C-KN 185/2, - 1,0 m od susedného pozemku parc. č. 262/1, - 9,2 m od susedného pozemku parc. č. 1185/6 nameranej v najširšej časti pozemku a – 13,2 m od hranice so susedným pozemkom parc. č. 262/7 (miestnej komunikácie) nameranej v najširšej časti pozemku tak, ako je zakreslené na situácii osadenia stavby v M 1:300 – výkres č. 02a, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu pre stavebníka a stavebný úrad. Pôdorysné riešenie stavby v tvare obdĺžnika o pôdorysných rozmeroch 10 m x 26,85 m (aj s vonkajšou terasou). RD bude jednopodlažný bez podpivničený. Strecha bude sedlová so sklonom 25⁰ a s max. výškou hrebeňa strechy + 5,6 m od podlahy na prízemí. Novostavba skladovej haly (SO 02) bude umiestnená na pozemku parc. číslo C- KN 187/3, - 1 m od susedného pozemku parc. č. 187/1 nameranej v najužšej časti pozemku - 1 m od susedného pozemku parc. č. 262/1 a – 3 m od susednej parc. č. 262/7 (miestnej komunikácie) nameranej v najužšej časti pozemku tak, ako je zakreslené na situácii osadenia stavby v M 1:300 – výkr. č. 02a, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu pre stavebníka a stavebný úrad. Pôdorysné riešenie stavby v tvare obdĺžnika o pôdorysných rozmeroch 9,9 m x 18,4 m. Objekt bude jednopodlažný bez podpivničenia. Strecha bude sedlová s max. výškou hrebeňa strechy + 5,0 m od podlahy na prízemí.

2./ Stavba sa zrealizuje podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie.

3./ Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

4./ Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

5/ Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

6/ Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou, dozor nad uskutočňovanými prácami bude vykonávať:

*Ing. Ladislav Blácha, Inžinierska agentúra s.r.o., Duklianských hrdinov 1210, Vranov nad Topľou – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 1255*A1-komplexné architektonické a inžinierske služby.*

Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia. Stavebný dozor vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

7./ Stavebník realizujúci stavbu je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný stavebný dozor na uskutočňovanej stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe a vyžiadať lekársku pomoc.

8/ Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "STAVBA POVOLENÁ".

9. / Od vytýčenia stavby orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými sa podľa § 75 a stavebného zákona upúšťa. Vytýčovací protokol nahradzuje vytýčovací výkres dokumentácie stavby. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník.

10./ Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku príslušným kompetentným pracovníkom. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

11./ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ktoré ustanovuje vyhl. č. 532/2002 Z.z., ďalej platné právne a technické normy, predpisy hygienické, protipožiarne a predpisy na ochranu ŽP.

12./ Napojenie stavby na inž. siete:

12.1/ Zásobovanie pitnou vodou – bude zabezpečené novovybudovanou vodovodnou prípojkou z jestvujúcej studne na pozemku investora.

12.2./ Odkanalizovanie - odpadové vody budú novovybudovanou kanalizačnou prípojkou z PVC odvedené do prefabrikovanej žumpy, ktorá bude umiestnená na pozemku investora min. 10 m od vodných zdrojov a 3 m od susedných pozemkov a stavieb. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zvedené odkvapovými žľabmi a zvodmi do navrhovanej vsakovacej šachty resp. do zberných nádob na dažďovú vodu.

12.3./ Napojenie na elektrickú sieť – bude zabezpečené el. NN prípojkou a novovybudovaným el. odberným zariadením (EOZ) z verejnej siete VSD, a.s. z už vybudovanej skrine elektromerového rozvádzača. Meranie spotreby bude umiestnené na verejne prístupnom mieste.

12.4./ Vykurovanie objektu – V objekte RD je navrhované teplovodne podlahové vykurovanie. Zdrojom tepla je tepelné čerpadlo vzduch/voda (napr. systémové riešenie Viessmann Vitocal 200-S) s vykurovacím výkonom do 10kW. Navrhované rozvody UK budú plastové. Ako sekundárny zdroj vykurovania je navrhovaná krbová vložka - typ Ferlux 710, tepelný výkon 14 kW.

Vetranie - Do objektu sa odporúča inštalácia regeneračnej jednotky s 80% účinnosťou, ktorá vo vysokej miere zabráni stratám tepla pri vetraní a prispieje k celkovej úspore energii.

12.5./ Komunikačné napojenie stavby - prístup k rodinnému domu bude zabezpečený z miestnej komunikácie parc. č. C-KN 262/7 (E-KN 703/1) cez novozriadený vjazd.

13./ Akékoľvek prípojky na inžinierske siete, resp. ich rozšírenie si stavebník hradí z vlastných prostriedkov na základe súhlasu správcu sietí.

14./ Iné podmienky: /ochrana cudzích záujmov, prekopávky, skládky, použitie verejných priestr. a pod./

14.1/ Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na pozemnej komunikácii.

14.2/ Na stavbe budú použité len vhodné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.

14.3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14.4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné, na stavbu sa vzťahujúce ust. zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

14.5/ S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve

- využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),
- nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti
- odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Ďurďoš

- upozorňujeme investora, že v prípade skladovania a využitia prebytočnej výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo vlastného pozemku je možné len na základe udelených súhlasov a povolení od príslušných orgánov štátnej správy
- k žiadosti ku kolaudácii budú predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby/.

14.6/ Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať, stavebnými prácami nepoškodzovať a zabezpečiť ich pred mechanickým poškodením. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

14.7/ Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Vranov nad Topľou, odbor CDaPK – č. OU-VT-OCDPK-2022/010453-002 zo dňa 20.10.2022 a to :

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb."), na základe stanoviska správcu cesty II/556 vydaného pod č. SÚCPSK-VT/635/2022 zo dňa 17.10.2022 a stanoviska OR PZ - ODI Vranov nad Topľou vydaného pod č. ORPZ-VT-0D1-113-009/2022 zo dňa 26.09.2022, vydáva podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. záväzné stanovisko, ktorým povoľuje výnimku zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v cestnom ochrannom pásme (ďalej aj „COP“) pozemnej komunikácie II/556 v k. ú. Ďurďoš v štádiu spracovania prípravnej dokumentácie súboru stavieb „SO 01 Rodinný dom — novostavba a SO 02 Skladová hala.“

Povolenie výnimky z COP cesty II/556 správny orgán podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. viaže na dodržanie nasledovných podmienok:

1. Predmetnú stavbu realizovať v ochrannom pásme pozemnej komunikácie II/556 v súlade s tou časťou projektovej dokumentácie z augusta 2022, ktorú túto stavbu v záujmovom území projektoval Ing. Ladislav Bl'acha, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1255*A1.

2. Pred začatím stavebných prác vyžiadať od organizácií spravujúcich inžinierske siete informácie o ich situovaní, dotknuté siete smerovo a výškovo vytyčiť a zabezpečiť ich ochranu v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava technického vybavenia“ (telekomunikačné vedenie, vodovodné vedenie a pod.).

3. Dodržať podmienky, ktoré určil majetkový správca cesty, SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou, č. SÚCPSK-VT/635/2022 zo dňa 17. 10. 2022.

4. Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacej priekopy cesty II/556.

5. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť znečisťovaná vozovka a na nej skladovaný stavebný materiál ani zemina z technologických výkopov, ktoré musia byť riadne označené a zabezpečené proti prípadnému pádu osôb.

6. Žiadateľ je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením prípadného poškodenia komunikácie a jej uvedením do užívania schopného stavu (závady v zjazdnosti cesty), pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie, že poškodenie odstráni sám.

7. Toto povolenie nenahrádza iné povolenia, oznámenia a stanoviská iných orgánov, ak sú požadované podľa osobitných predpisov.

Dodržaním stanovených podmienok nebudú dotknuté verejne záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutého úseku cesty II/556 v k. ú. Ďurďoš.

14.8./ Stavebník sa upozorňuje na dodržanie všetkých požiarno-bezpečnostných opatrení uvedených v technickej správe projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorá tvorí súčasť tohto stavebného povolenia.

14.9./ UPOZORNENIE PRE INVESTORA:

- a) **pred počatím prác na stavbe je nutné presné vytýčenie aj ostatných jestvujúcich vedení v teréne oprávnenou organizáciou a správcami inž. sietí za účelom zabezpečenia ich ochrany**
- b) **v miestach križovania prípojok a pri ich súbehu dodržať min. vzdialenosť podľa príslušných STN**
- c) **pri realizácii prác na prípojkách, kde dôjde k prekopávkam, príp. podvrtávkam verejných priestorov, príp. MK je potrebný súhlas obce Ďurďoš, v prípade štátnej cesty – Okresného úradu Vranov nad Topľou, odbor CD a PK**

15./ Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

16./ Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

17./ Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a dostavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

18./ Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nezatekali na susedné parcely. Nie je možné prevádzať vyvyšovanie terénu pozemku nad upravený terén susedných nehnuteľností.

19./ Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

20./ Voľné plochy pozemku, najmä v predzáhradke stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvoria základné podmienky na tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu bude ukončená do kolaudácie stavby.

21./ Termín ukončenia stavby : 12/2025

22./ So stavbou je možné započať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67, ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak

stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

23./ Stavebník je povinný pred uplynutím lehoty na ukončenie stavby podať návrh na jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

V rámci stavebného konania účastníci konania nevzniesli námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Zuzana Kaňuková, bytom Remeniny 121, 094 31 Remeniny podala dňa 28.09.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: Novostavba rodinného domu a skladovej haly na pozemku - RD na parc. č. C-KN 185/2, skladovacia hala na parc. č. C-KN 187/3 a el. prípojka aj parc. č. C-KN 182/3 a 154/1 (stav podľa E-KN 93/1), 182/1 (stav podľa E-KN 96/4, 96/3, 96/2, 96/1) k.ú. obce Ďurďoš. Na základe predloženého návrhu oznámil stavebný úrad pod č.sp. 10/2022 -006- 002 zo dňa 28.09.2022 v súlade s ustanovením §-u 61 a §-u 39a stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.10.2022. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v§ 37,62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené vyhláškou o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Umiestnením, uskutočnením a užívaním stavby nie sú dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny. Umiestnenie stavby je v súlade so zámermi obce Ďurďoš. Po preskúmaní predloženého návrhu a po prevedenom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené o výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Ďurďoš, Obecný úrad, Ďurďoš 36, 094 31 Ďurďoš.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli obce

Ďurd'oš a internetovej stránke obce Ďurd'oš po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Ing. Miroslav Mikel'
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

- overený projekt stavby

Doručí sa :

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou č. 10/2022 -006- 003 zo dňa 21.11.2022

Na vedomie

- 1./ Zuzana Kaňuková, bytom Remeniny 121, 094 31 Remeniny
- 2./ Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
- 3./ Ing. Ladislav Bľacha, Duklianskych hrdinov 1210, 093 01 Vranov nad Topľou
- 4./ Lukáč Pavol, Kláštorňa 61/10, Hanušovce nad Topľou
- 5./ Čurlíková Anna r. Molitorisová, Záhradná 166, Hanušovce nad Topľou
- 6./ Molitoris Milan r. Molitoris, Záhradná 165, Hanušovce nad Topľou
- 7./ Molitoris Jaroslav r. Molitoris, Kukorelliho 411/42, Hanušovce nad Topľou
- 8./ Čurlík Ján r. Čurlík, MVDr., PhD., Kukorelliho 542/23, Hanušovce nad Topľou,
- 9./ Lukáč Juraj, Šarišská 498/8, Hanušovce nad Topľou,

Dotknutým orgánom:

- 1./ SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 2./ VVS a.s., závod Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 19 Vranov n.T.
- 3./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n.T.
- 4./ Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- 5./ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

- 6./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n.T.
- 7./ Správa a údržba ciest PSK, oblasť Vranov nad Topľou, Čemernianska 1031, 093 03 Vranov nad Topľou
- 8./ Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/4, 093 01 Vranov nad Topľou

Vyvesené dňa: 25.11.2022

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby