



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

Návrh predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Ďurďoš zverejňuje zámer predaja pozemkov, parcela č. C-KN 131/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² podľa geometrického plánu č.: G1-107/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že uvedené pozemky sú používané občanmi už viac ako cca 40 rokov. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Kupujúci: Irena Verbovancová, Ďurďoš 37

Parcela: C-KN 131/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², podľa geometrického plánu č.: G1-107/2022

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku v hodnote 3,68 € za 1m², t. j. predajná cena je 136,16 €.

Príloha č.1: Znalecký posudok – výpis hodnoty

Príloha č.2: Geometrický plán G1-107/2022



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš



Dátum: 03.06.2022

Ing. Mikel' Miroslav

Starosta obce Ďurďoš

Vyvesené: 03.06.2022

Zvesené:

Zverejnené na www.durdos.sk



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

Príloha č.1: Znalecký posudok – výpis hodnoty

Znalec: Ing. Mikloš Jozef

číslo posudku: 39/2021

84/1	zastavaná plocha a nádvorie	282,00	1/1	282,00
84/2	zastavaná plocha a nádvorie	34,00	1/1	34,00
84/3	zastavaná plocha a nádvorie	195,00	1/1	195,00
84/6	zastavaná plocha a nádvorie	110,00	1/1	110,00
84/15	zastavaná plocha a nádvorie	186,00	1/1	186,00
84/18	zastavaná plocha a nádvorie	291,00	1/1	291,00
92	zastavaná plocha a nádvorie	40,00	1/1	40,00
Spolu				1 970,00
výmera				

Obec:

Ďurďoš

Východisková hodnota:

$VH_{M1} = 3,32 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov <i>stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov</i>	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu <i>rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia</i>	0,95
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy <i>pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy</i>	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>plochy obytných území (obytná poloha)</i>	1,20
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí - miestne rozvody elektriny a plynu)</i>	1,20
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>nevyskytuje sa</i>	1,00
k_n koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>nevyskytuje sa</i>	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{D1} = 0,90 * 0,95 * 0,90 * 1,20 * 1,20 * 1,00 * 1,00$	1,1081
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{M1} = VH_{M1} * k_{D1} = 3,32 \text{ Eur/m}^2 * 1,1081$	3,68 Eur/m²



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

Príloha č.2: Geometrický plán G1-107/2022

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav					
číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel	číslo parcely	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
PK vložky	parcely			ha	m ²										
LV	PK	KN-E	KN-C												
<i>Staré príravné je zosťovené s registrom C KN</i>															
290			131	2370	zast.pl.						131/1	2333	zast.pl.	doterajší	
											131/2	37	zast.pl.	nadobídateľ	
Spolu:				2370								2370			

Legenda: kód spôsobu využitia

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a síťová komunikácia...chodník, nekrýté parkovisko a ich ničanie



Telefón:
+421 57 445 23 20

Mobil č.
+421 940 809 206

Email:
obecurdos@gmail.com

Internet:
www.durdos.sk

IČO:
00332364