



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

Návrh predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Ďurďoš zverejňuje návrh predaja pozemkov, parcela č. E-KN 260/2 - ostatná plocha o výmere 1 868 m², LV 290 a E-KN 260/2 - ostatná plocha o výmere 2 946 m², LV 290 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že uvedené pozemky sú používané občanmi už viac ako cca 40 rokov. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Kupujúci: Lukáš Holod'ák, Mičakovce 32

Parcela: E-KN 260/2 - ostatná plocha o výmere 1 868 m², LV 290

E-KN 260/2 - ostatná plocha o výmere 2 946 m², LV 290

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku, ktorý obci poskytli Lesy SR v hodnote za 1m² = 0,0945 €, t.j. predajná cena za oba lesné pozemky je 454,93 €.

Príloha č.1: Doloženie znaleckého posudku Lesy SR

Príloha č.2: Výpis hodnoty lesných pozemkov



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš



Dátum: 20.04.2022

Ing. Mikel' Miroslav

Starosta obce Ďurďoš

Vyvesené: 20.04.2022

Zvesené:

Zverejnené na www.durdos.sk



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

Príloha č.1: Doloženie znaleckého posudku Lesy SR



**Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik,
Odštepny závod Prešov
Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov**

**Obecný úrad Ďurďoš
Ďurďoš 36
094 31 Hanušovce nad Topľou**

V Hanušovciach 10.01.2020

Vec :
Doloženie znaleckého posudku

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Prešov (ďalej LSR š.p.) po obnove programu starostlivosti o les (ďalej PSL) Lesy na LHC Hanušovce na roky 2018 -2027 si dali vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty lesných pozemkov v kategórii hospodárskych lesov, ktorý vypracovala znalecká organizácia Národné lesnícke centru vo Zvolene pod číslom 15/2019 zo dňa 01.04.2019.

Na základe tejto skutočnosti Vás žiadame o akceptovanie nami doloženého znaleckého posudku a pre výpočet dane z nehnuteľnosti za lesné pozemky v danom katastrálnom území použili cenu stanovenú týmto znaleckým posudkom.

S pozdravom

Ing. Jozef Krochta
riaditeľ závodu

Príloha : Výpis zo znaleckého posudku č. 15/2019

Bankové spojenie : VÚB Prešov
IBAN : SK 17 0200 0000 0000 0330 9572

IČO : 36038351
DIČ : SK 20200087982



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

Príloha č.2: Výpis hodnoty lesných pozemkov

4. Sumarizácia všeobecnej hodnoty lesných pozemkov

Tab. 97 Sumarizácia všeobecnej hodnoty lesných pozemkov podľa katastrálnych území

Všeobecná hodnota lesných pozemkov pre priznanie dane z nehnuteľnosti
(lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy)

Obhospodarovateľ: Lesy SR, š. p., OZ Prešov

Katégoria lesa: hospodárske lesy

Platnosť PSL: 1.1.2018 – 31.12.2027

Katastrálne územie	Lesný celok	Lesné pozemky		
		Výmera	Všeobecná hodnota lesného pozemku VŠH _{U02}	Všeobecná hodnota za 1 m ²
		ha	Eur	Eur/m ²
BABIE	Lesy na LHC Okružle a Giraltovce	145,1383	134 154,89	0,0924
	Lesy na LHC Hanušovce			
BEŇADIKOVCE	Lesy na LHC Okružle a Giraltovce	326,2563	218 257,41	0,0669
BIJACOVCE	Lesy na LHC Spišské Podhradie	807,2387	480 361,82	0,0595
BREZOV	Lesy na LHC Okružle a Giraltovce	111,3709	72 656,33	0,0652
BREZOVIČKA	Lesy na LHC Spišské Podhradie	0,4878	138,29	0,0283
BRUTOVCE	Lesy na LHC Spišské Podhradie	0,6747	357,04	0,0529
BUGLOVCE	Lesy na LHC Spišské Podhradie	23,3245	11 827,14	0,0507
BYSTRANY	Lesy na LHC Spišské Podhradie	4,1200	1 015,14	0,0246
BYSTRÉ	Lesy na LHC Hanušovce	111,1826	120 509,15	0,1084
DETRÍK	Lesy na LHC Hanušovce	45,6308	58 892,24	0,1291
DUKOVCE	Lesy na LHC Okružle a Giraltovce	111,0538	74 511,09	0,0671
ĎURĎOŠ	Lesy na LHC Hanušovce	188,6266	178 336,17	0,0945
FUAŠ	Lesy na LHC Okružle a Giraltovce	185,7586	142 925,51	0,0769
GIRALTOVCE	Lesy na LHC Okružle a Giraltovce	106,4206	74 677,95	0,0702
HANUŠOVCE NAD TOPELOU	Lesy na LHC Hanušovce	50,4239	72 397,71	0,1436
HARAKOVCE	Lesy na LHC Spišské Podhradie	76,2764	38 525,12	0,0505
HARHAJ	Lesy na LHC Okružle a Giraltovce	33,6837	17 686,59	0,0525
HERMANOVCE NAD TOPELOU	Lesy na LHC Hanušovce	845,9864	1 030 415,01	0,1218
HINCOVCE	Lesy na LHC Spišské Podhradie	2,9112	2 052,16	0,0705
CHMELOV	Lesy na LHC Okružle a Giraltovce	107,4758	133 074,68	0,1238
	Lesy na LHC Hanušovce			
CHMELOVEC	Lesy na LHC Okružle a Giraltovce	112,2459	128 985,25	0,1149
JABLONOV	Lesy na LHC Spišské Podhradie	6,5501	5 482,53	0,0837
KALNIŠTE	Lesy na LHC Okružle a Giraltovce	175,4670	153 437,43	0,0874
KATÚŇ	Lesy na LHC Spišské Podhradie	10,8788	4 282,42	0,0394
KLUKNAVA	Lesy na LHC Krompachy	131,1512	39 598,80	0,0302