



## Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

---

### **Zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Ďurďoš zverejňuje zámer predaja pozemkov, parcela č. C-KN 131/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č.: G1-107/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že uvedené pozemky sú používané občanmi už viac ako cca 40 rokov. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Kupujúci: Irena Verbovancová, Ďurďoš 37

Parcela: C-KN 131/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č.: G1-107/2022

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku v hodnote 3,68 € za 1m<sup>2</sup>, t. j. predajná cena je 136,16 €.

Príloha č.1: Znalecký posudok – výpis hodnoty

Príloha č.2: Geometrický plán G1-107/2022



# Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš



Dátum: 20.04.2022

Ing. Mikel' Miroslav

Starosta obce Ďurďoš

Vyvesené: 20.04.2022

Zvesené: .....

Zverejnené na [www.durdos.sk](http://www.durdos.sk)



# Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

## Príloha č.1: Znalecký posudok – výpis hodnoty

Znalec: Ing. Mikloš Jozef

číslo posudku: 39/2021

84/1	zastavaná plocha a nádvorie	282,00	1/1	282,00
84/2	zastavaná plocha a nádvorie	34,00	1/1	34,00
84/3	zastavaná plocha a nádvorie	195,00	1/1	195,00
84/6	zastavaná plocha a nádvorie	110,00	1/1	110,00
84/15	zastavaná plocha a nádvorie	186,00	1/1	186,00
84/18	zastavaná plocha a nádvorie	291,00	1/1	291,00
92	zastavaná plocha a nádvorie	40,00	1/1	40,00
<b>Spolu výmera</b>				<b>1 970,00</b>

Obec:

Ďurďoš

Východisková hodnota:

$VH_{M1} = 3,32 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov <i>stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov</i>	0,90
$k_v$ koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu <i>rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia</i>	0,95
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy <i>pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy</i>	0,90
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>plochy obytných území (obytná poloha)</i>	1,20
$k_t$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí - miestne rozvody elektriny a plynu)</i>	1,20
$k_z$ koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>nevyskytuje sa</i>	1,00
$k_n$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>nevyskytuje sa</i>	1,00

### JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{D1} = 0,90 * 0,95 * 0,90 * 1,20 * 1,20 * 1,00 * 1,00$	1,1081
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{M1} = VH_{M1} * k_{D1} = 3,32 \text{ Eur/m}^2 * 1,1081$	<b>3,68 Eur/m<sup>2</sup></b>



# Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

Príloha č.2: Geometrický plán G1-107/2022

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav					
číslo				Výmera		Druh	Diel	číslo parcely	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
PK vložky	parcely			ha	m <sup>2</sup>	pozemku									
LV	PK	KN-E	KN-C												
Staré príravné je zosadené v registri C KN															
290			131	2370	zast.pl.						131/1	2333	zast.pl.	doterajší	
											131/2	37	zast.pl.	nadobídateľ	
													22		
													22		
Spolu:				2370								2370			

Legenda: kód spôsobu využitia

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a síťová komunikácia...chodník, nekrýté parkovisko a ich ničanie



Telefón:  
+421 57 445 23 20

Mobil č.  
+421 940 809 206

Email:  
obecurdos@gmail.com

Internet:  
www.durdos.sk

IČO:  
00332364