



# Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

---

## UZNESENIE č. 04/2022

### Návrh predaja pozemkov Michal Husák

Obecné zastupiteľstvo v Ďurďoši dňa 14.02.2022

#### Schvaľuje:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja pozemkov pre občana Michala Husáka, ktorý sa o daný pozemok stará viac ako 40 rokov a to E-KN 251/22 – orná pôda o výmere 21 m<sup>2</sup>, LV 290 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene podľa znaleckého posudku v cene 3,68 € za 1m<sup>2</sup>.

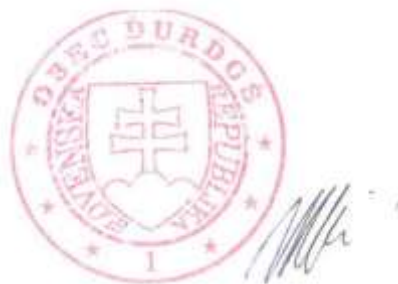
Za: Husák

Proti: 0

Guman

Gumanová

Gul'a



Ďurďoš 14.02.2022

.....  
Ing. Miroslav Mikel'  
starosta obce Ďurďoš

---

Telefón:

+421 57 445 23 20

Mobil č.

+421 940 809 206

Email:

obecdurdos@gmail.com

Internet:

www.durdos.sk

IČO:

0332364



# Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

## Príloha č.1: Znalecký posudok – výpis hodnoty

Znalec: Ing. Mikloš Jozef

číslo posudku: 39/2021

84/1	zastavaná plocha a nádvorie	282,00	1/1	282,00
84/2	zastavaná plocha a nádvorie	34,00	1/1	34,00
84/3	zastavaná plocha a nádvorie	195,00	1/1	195,00
84/6	zastavaná plocha a nádvorie	110,00	1/1	110,00
84/15	zastavaná plocha a nádvorie	186,00	1/1	186,00
84/18	zastavaná plocha a nádvorie	291,00	1/1	291,00
92	zastavaná plocha a nádvorie	40,00	1/1	40,00
<b>Spolu</b>				<b>1 970,00</b>
<b>výmera</b>				

Obec:

Ďurďoš

Východisková hodnota:

$VH_{M1} = 3,32 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov <i>stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov</i>	0,90
$k_v$ koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu <i>rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia</i>	0,95
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy <i>pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy</i>	0,90
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>plochy obytných území (obytná poloha)</i>	1,20
$k_t$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí - miestne rozvody elektriny a plynu)</i>	1,20
$k_z$ koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>nevyskytuje sa</i>	1,00
$k_n$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>nevyskytuje sa</i>	1,00

### JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{D1} = 0,90 * 0,95 * 0,90 * 1,20 * 1,20 * 1,00 * 1,00$	1,1081
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{M1} = VH_{M1} * k_{D1} = 3,32 \text{ Eur/m}^2 * 1,1081$	<b>3,68 Eur/m<sup>2</sup></b>



# Obec Ďurďoš

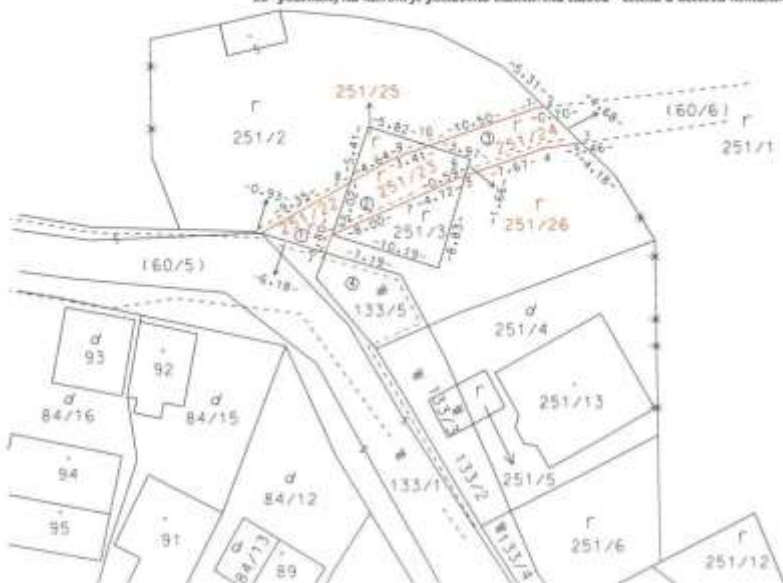
Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

## Príloha č.2: Geometrický plán G1-298/2021

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav						
číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel	číslo parcely	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
PK vložky	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>											
<i>Staro právnny</i>																
290		60/6		269		ostat.pl.	1	251/22	21			(60/6)	165	ostat.pl.	doterajší	
							2	251/23	45							
							3	251/24	38							
290		60/5		563		ostat.pl.	4	133/5	49			(60/5)	514	ostat.pl.	doterajší	
							1			60/6	21	251/22	21	orná p.	nadobúdateľ	
							2			60/6	45	251/23	45	orná p.	nadobúdateľ	
							3			60/6	38	251/24	38	orná p.	nadobúdateľ	
							4			60/5	49	133/5	49	zast.pl.	nadobúdateľ	
Spolu:				832						153			832			
<i>Staro podľa registra C KN</i>																
			251/2	744		orná p.						251/2	466	orná p.	doterajší	
												251/22	21	orná p.	nadobúdateľ	
												251/24	38	orná p.	nadobúdateľ	
												251/26	219	orná p.	doterajší	
			251/3	105		orná p.						251/3	45	orná p.	doterajší	
												251/23	45	orná p.	nadobúdateľ	
												251/25	15	orná p.	doterajší	
			133/5	49		zast.pl.						133/5	49	zast.pl.	nadobúdateľ	
Spolu:				898									898			

Legenda: kód spôsobu využívania 1- pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny 22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta...



Telefón:  
+421 57 445 23 20

Mobil č.  
+421 940 809 206

Email:  
obecurdos@gmail.com

Internet:  
www.durdos.sk

IČO:  
0332364



# Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

---



Dátum: 14.02.2022

Ing. Mikel' Miroslav

Starosta obce Ďurďoš

Vyvesené: 15.02.2022

Zvesené: 14.03.2022

Zverejnené na [www.durdos.sk](http://www.durdos.sk)